

Số: 467/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v xử lý tài sản thế chấp”

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê (bên bảo đảm);
- Công ty Cổ phần Artemis Investment (bên được cấp tín dụng);
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0255/2024/100-CV ký ngày 31/05/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Artemis Investment với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền tài sản số: 0164/2024/100-BĐ ký ngày 31/05/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Artemis Investment tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện xử lý tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê tại Nam A Bank nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Toàn bộ các quyền và lợi ích của Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê được hưởng từ Quyền thuê 217.613 m² đất tại thửa đất số 85 và thửa đất số 86 tờ bản đồ số 9, tại xã Tịnh Khê, Tp. Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, theo 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

+ Số bìa CT 717894 sổ vào sổ cấp GCN: CT15354 với diện tích: 10.976,8 m² do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/01/2020.

+ Số bìa CU 573093 sổ vào sổ cấp GCN: CT15353 với diện tích: 206.636,2 m² do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/01/2020.

Thông tin về thửa đất số 85 và thửa đất số 86, tờ bản đồ số 9:

+ Chủ tài sản: Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê.

+ Tổng diện tích đất: 217.613 m².

- + Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ.
- + Thời hạn sử dụng: 18/03/2059.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Đất thuê trả tiền hàng năm.

2. Lý do xử lý tài sản thế chấp:

Nam A Bank xử lý tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Artemis Investment tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0164/2024/100-BĐ ký ngày 31/05/2024 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung (nếu có) giữa Công ty Cổ phần Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Mỹ Khê với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Artemis Investment tại Nam A Bank.

4. Thời gian và phương thức xử lý tài sản thế chấp:

- Thời gian: Sau 10 ngày kể từ ngày phát hành thông báo này.
- Địa điểm: tại Ngân hàng TMCP Nam Á - Số 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP.HCM hoặc tại địa điểm khác phù hợp với quy định pháp luật và điều kiện thực tế khi tổ chức xử lý tài sản.
- Phương thức xử lý: Ngân hàng tiến hành bán tài sản trên thị trường cho bên có nhu cầu hoặc thông qua tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: “*Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác*”.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Lê Quốc Quý